

Tibú, 12 de septiembre de 2025

Señores
ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE.
Dr. Jorge Mario Arenas Amaya
Sub-Gerente ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE
Supervisor Contrato de Obra No. 424/2025

Ref.: Informe Técnico de obra Final Contrato de Obra No. 424/2025

Cordial saludo.

A través de la presente, adjunto informe técnico de obra Final a su despacho como entidad contratante del contrato de obra No.424/2025 cuyo objeto es: "**ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU – EL TARRA, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE**". Firmado entre el CONSORCIO P.S. ORU y la ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE.

Dicho informe se presenta como soporte técnico para el trámite de Acta de recibo final de Obra y Liquidación del contrato de la referencia.

Sin otro en particular, muy gentilmente.



Ing. OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON
CONSORCIO P.S. ORU
Representante Legal
C.C. 79.956.409 de Bogotá

INFORME TECNICO DE OBRA FINAL

CONTRATO No. 424 DE 2025

OBJETO: “ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU-EL TARRA, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE”.



CONTRATANTE: E.S.E. HOSPITAL REGIONAL NORTE

CONTRATISTA: CONSORCIO P.S. ORU

PERIODO: 01 de agosto al 12 de septiembre de 2025

El Tarra, 12 de septiembre de 2025

Página 1 de 30

SEDE TIBU-NORTE DE SANTANDER.

OFICINA PRINCIPAL Calle. 5 # 10-33 Lc. 1 La Perla

Tel (PBX): 607-5662626. Móvil: (57) (1) 313-4364016

e-mail: concivileshf@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1.	GENERALIDADES DEL CONTRATO	3
1.1	Introducción	3
1.2	Descripción General del Contrato	3
1.3	Localización	4
2.	ASPECTOS CONTRACTUALES	6
2.1	Descripción del Contrato de Obra	6
2.2	Plazos.....	8
2.3	Estado Financiero del Contrato.....	8
3.	INFORME GENERAL EJECUTIVO.....	10
3.1	Descripción y avance de actividades.....	10
3.2	Actividades ejecutadas y cumplimiento de especificaciones técnicas	10
3.3	Seguimiento y Control de Cantidades de Obra y Presupuesto	11
3.4	Control de Programación Curva S	14
3.5	Control de Calidad.....	15
4.	CONDICIONES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS	16
4.1	De carácter técnico.	16
4.2	De carácter administrativo.....	17
5.	CONDICIONES LABORALES	18
5.1	Estado General del Tiempo.	18
5.2	Control de Personal en Obra	19
5.3	Control de Herramienta y Equipos Menores.	19
5.4	Seguridad y Salud en el Trabajo.	20
6.	SEGUIMIENTO Y CONTROL TECNICO DEL PROYECTO	21
6.1	Comités Técnicos de Obra.....	21
6.2	Visitas Técnicas de Obra.....	21
6.3	Conclusiones y recomendaciones.	22
7.	REGISTRO FOTOGRAFICO	23

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

1.1 Introducción

El presente documento corresponde al **informe técnico de obra FINAL** del contrato de Obra No 424/2025 firmado entre la ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE y el CONSORCIO P.S. ORU cuyo objeto es: **ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU-EL TARRA, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE**, correspondiente al periodo comprendido entre 01 de agosto de 2025 AL 12 de septiembre de 2025.

Este informe se elabora dando cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas por el CONSORCIO P.S. ORU en virtud de las consideraciones establecidas en el contrato.

Por lo anterior, atendiendo las disposiciones técnicas y administrativas se registran las evidencias del Avance de Obra correspondiente a las obligaciones generales y específicas definidas en el contrato.

1.2 Descripción General del Contrato

El Contrato De Obra Pública No. 424/2025 al cual se le realiza el correspondiente seguimiento técnico, tiene como objeto las **ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU-EL TARRA, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE**, el cual contempla diferentes trabajos relacionados con Actividades Preliminares, Excavaciones y rellenos, obras en cubierta, adecuaciones en mampostería y pintura, cambios de pisos y cielo raso, adecuaciones de enchapes y accesorios en baños, suministro e instalación de carpintería en aluminio y metálica para puertas y ventanas, mejoramiento en las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias de la infraestructura hospitalaria, ubicadas en el corregimiento de Oru del Municipio de El Tarra, Departamento de Norte de Santander.

1.3 Localización

La infraestructura hospitalaria de la ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE, correspondientes a las **ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU-ELTARRA, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE**, se encuentran ubicadas en el corregimiento de Oru del Municipio de El Tarra, Departamento de Norte de Santander.



Imagen No.1 Localización Municipio de El Tarra

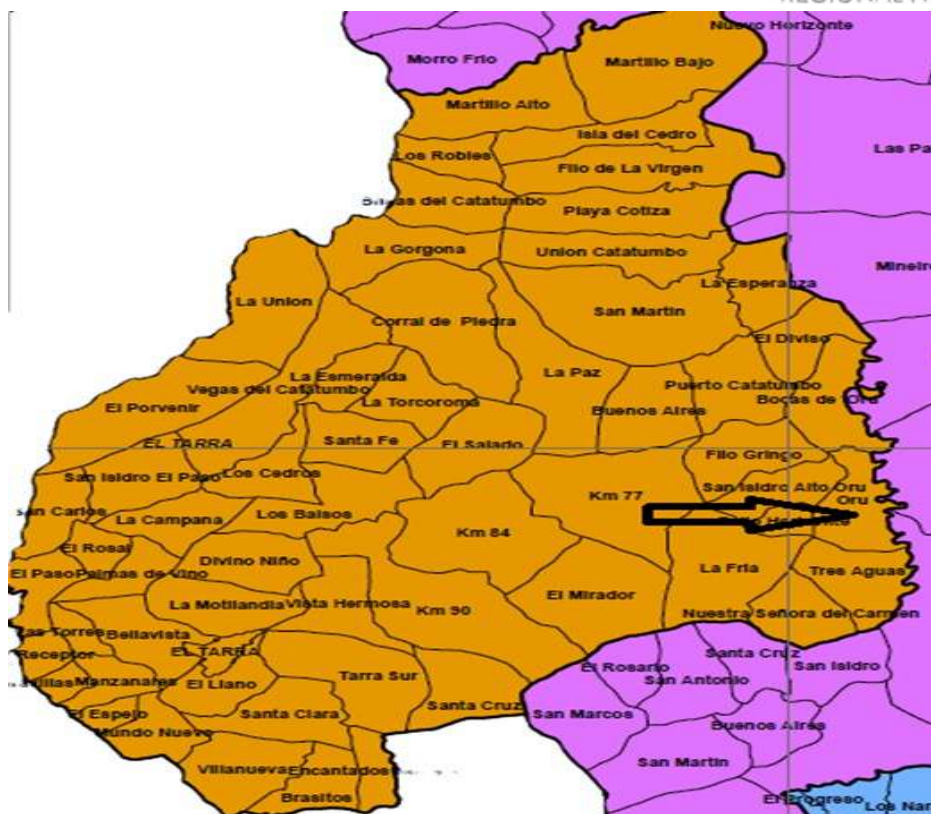


Imagen No.2 Localización Corregimiento de Oru – El Tarra.

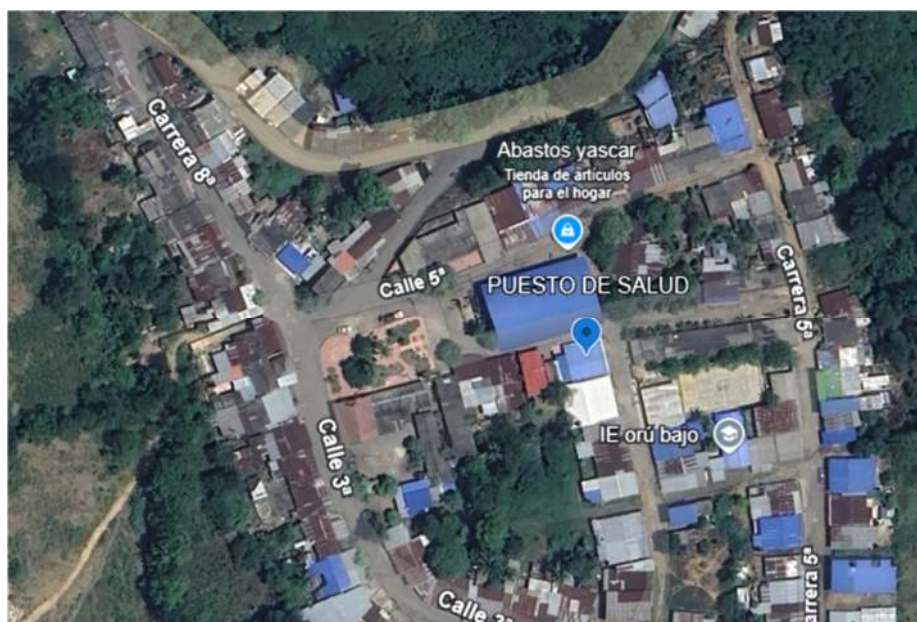


Imagen No.3 Localización Puesto de Salud de Oru – El Tarra.

SEDE TIBU-NORTE DE SANTANDER.

OFICINA PRINCIPAL Calle. 5 # 10-33 Lc. 1 La Perla
 Tel (PBX): 607-5662626. Móvil: (57) (1) 313-4364016
 e-mail: concivileshf@gmail.com

2. ASPECTOS CONTRACTUALES

2.1 Descripción del Contrato de Obra

2.1.1 Resumen de datos básicos

Tipo de contrato	Obra
Contratista	CONSORCIO P.S ORU
Representante legal	Ing. OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON
Contrato No.	424/2025
Objeto.	ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU - EL TARRA, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".
Fecha de Suscripción	29 de abril de 2025
Plazo inicial de ejecución del contrato	Tres (3) meses
Fecha de iniciación	02 de mayo de 2025
Fecha de terminación inicial	29 de julio de 2025
Fecha de Suspensión No.1	08 de mayo de 2025
Tiempo de Suspensión No.1	Treinta (30) días
Fecha de reinicio No. 1	09 de junio de 2025
Fecha de terminación final	31 de agosto de 2025
Otrosí de prórroga no.1	27 de agosto de 2025
Tiempo de prórroga	Treinta (30) días
Nueva fecha terminación final	30 de septiembre de 2025
Valor del contrato	TRESCIENTOS DOCE MILLONES SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE \$312.071.666,00
Supervisor	Dr. JORGE MARIO ARENAS AMAYA
Interventor	CONSORCIO INTERVENTORÍA P.S. TARRA / R.L YONNY ALEXSANDRO SILVA GONZALEZ
Garantías Contractuales	SEGUROS DEL ESTADO S.A
Correos Electrónicos de Contacto	concivileshf@gmail.com

Tabla 1. Información contrato de obra

2.1.2 Garantías Contractuales

GARANTIAS INICIALES

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101035929	29/04/2025	29/11/2025	\$ 31.207.166,60
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101035929	29/04/2025	29/07/2028	\$ 15.603.583,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	49-44-101035929	29/07/2025	29/07/2030	\$ 31.207.166,60
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	49-40-101011522	29/04/2025	29/07/2025	\$ 31.207.166,60

Tabla 2. Garantías Iniciales

GARANTIAS SEGÚN MODIFICACIONES CONTRACTUALES (SUSPENSIÓN No.1 – REINICIO No.1)

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101035929	29/04/2025	30/12/2025	\$ 31.207.166,60
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101035929	29/04/2025	30/08/2028	\$ 15.603.583,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	49-44-101035929	29/07/2025	29/07/2030	\$ 31.207.166,60
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	49-40-101011522	29/04/2025	30/08/2025	\$ 31.207.166,60

Tabla 3. Garantías Modificadas

GARANTIAS SEGÚN MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI DE PRORROGA No.1)

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101035929	29/04/2025	30/01/2026	\$ 31.207.166,60
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101035929	29/04/2025	30/09/2028	\$ 15.603.583,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	49-44-101035929	29/07/2025	29/07/2030	\$ 31.207.166,60
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	49-40-101011522	29/04/2025	30/09/2025	\$ 31.207.166,60

Tabla 3. Garantías Modificadas

2.2 Plazos.

Teniendo en cuenta que el contrato proyecta una sola fase integrada la documental con la de ejecución, de acuerdo con los documentos que dieron origen al contrato de obra se especifican los siguientes plazos:

ETAPA	PLAZO (meses)
FASE – CONSTRUCCIÓN PLAZO INICIAL	3
FASE – CONSTRUCCIÓN PLAZO ADICIONAL	1
TOTAL PLAZO CONTRATO	4

Tabla 4. Plazos contrato de obra

2.3 Estado Financiero del Contrato.

Durante el presente periodo de ejecución no se presentaron adiciones para el contrato de obra, por cuanto las condiciones presupuestales se mantienen de acuerdo con las pactadas inicialmente, en las cuales el valor del contrato de obra 424/2025 es de **TRESCIENTOS DOCE MILLONES SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$312.071.666,00)**, incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones.

Se realizó una primera acta parcial por un valor de **CIENTO VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 00/100 PESOS ML/CTE \$ 121.563.264,00.**

Se realizó una segunda acta parcial por un valor de **CIENTO DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTI UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON 00/100 PESOS ML/CTE \$ 102.321.430,00**, teniendo en cuenta que de acuerdo con la forma de pago establecida en el contrato se indica que el 90% se pagara por actas parciales de avance de obra y 10% como último pago de liquidación.

A corte del presente informe final Queda un disponible de pago de **OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS CON 00/100 PESOS ML/CTE \$ 88.183.972,00**, lo que representa un disponible del 28.26%.

DESCRIPCIÓN		OBJETO		VALORES DEL CONTRATO	
CONTRATO No:	424/2025	"ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU-EL TARRA, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE"		VALOR INICIAL	\$ 312.071.666,00
FECHA INICIO:	2/05/2025			VALOR ADICIONAL	\$ -
FECHA FINAL:	31/08/2025			VALOR TOTAL CONTRATADO:	\$ 312.071.666,00
CONTRATISTA		CONSORCIO P.S.ORU / REPRESENTANTE LEGAL ING. OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON		VALOR TOTAL DE ACTAS PAGADAS AL CONTRATISTA POR EL AVANCE DE OBRA EJECUTADA	SALDO DEL CONTRATO (\$)
DESCRIPCIÓN	VALOR (\$)	% DISPONIBLE	% A PAGAR		
ANTICIPO	\$ -	ANTICIPO	0%	\$ 0,00	\$ 312.071.666,00
ACTA PARCIAL No.1	\$ 121.563.264,00	100%	38,95%	\$ 121.563.264,00	\$ 190.508.402,00
ACTA PARCIAL No.2	\$ 102.321.430,00	61,05%	32,79%	\$ 102.321.430,00	\$ 88.186.972,00
VALOR PENDIENTE DE PAGO			28,26%	\$ 88.186.972,00	\$ 0,00
TOTALES				\$ 223.884.694,00	\$ 0,00

Tabla 5. Estado Financiero

RESUMEN:

PORCENTAJE EJECUTADO PRESENTE ACTA FINAL:	28,26%
VALOR TOTAL ACUMULADO EJECUTADO:	\$ 312.071.666,00
PORCENTAJE TOTAL ACUMULADO EJECUTADO:	100,00%
VALOR POR EJECUTAR:	\$ 0,00
PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%

Tabla 6. Resumen Financiero

3. INFORME GENERAL EJECUTIVO

3.1 Descripción y avance de actividades.

Habiendo transcurrido el presente periodo de la etapa de ejecución física de obra se ha evidenciado que el cumplimiento del avance de obra ha sido satisfactorio, desde el reinicio de los trabajos.

3.2 Actividades ejecutadas y cumplimiento de especificaciones técnicas

A continuación, se realiza una breve descripción de las actividades realizadas en el transcurso del periodo del presente informe, describiendo de manera generalizada las acciones representativas en las diversas actividades que se van desarrollando en la obra:

- **Actividades Preliminares:** se realizan trabajos de demolición de pisos y guarda escobas, demolición de mesones, demolición de enchapes de baños, desmonte de aparatos sanitarios, lavamanos, orinales, desmonte de cielos raso existente y retiro de escombros.
- **Obras en cubierta:** se realizan trabajos de desmantelamiento e instalación de cubierta de cubierta existente.
- **Mampostería y pintura:** Se ejecutan actividades de demoliciones de pañetes, resanes de pañetes en muros e instalación de pañetes en muros internos, instalación de estuco y pintura.
- **Pisos y cielo raso:** Se desarrollan trabajos de construcción de antepisos en concreto, instalación de cerámica para pisos y guarda escobas.
- **Enchapes y accesorios para baños:** Se realizan adecuaciones de enchapes y accesorios en baños, instalación de cerámica para piso y pared.
- **Suministro e instalaciones eléctricas:** Se ejecutan trabajos de mejoramiento de instalaciones eléctricas, regatas, cambio de cableado y nuevos puntos eléctricos.
- **Suministro e instalaciones hidrosanitarias y aguas lluvias:** Se realizan cambios en líneas de tubería de agua potable y tubería sanitaria interna y otras actividades de alcance priorizado a fin de mejorar la infraestructura hospitalaria.

3.3 Seguimiento y Control de Cantidades de Obra y Presupuesto

ITEMS	CONDICIONES CONTRACTUALES					PRESENTE ACTA	
	2/05/2025					12/09/2025	
	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL
1.0	PRELIMINARES						
1.1	Demolicion de Muros	m2	6,00	24.218,00	145.308,00	0,00	-
1.2	Demolicion de Pisos	m2	164,53	21.789,00	3.584.944,00	0,00	-
1.3	Demolicion de Meson	m2	2,60	12.091,00	31.437,00	0,00	-
1.4	Demolicion de Enchape Baños	m2	92,51	21.795,00	2.016.255,00	0,00	-
1.5	Demolicion de Guarda Escoba	ml	143,32	7.263,00	1.040.933,00	0,00	-
1.6	Demolicion de Pañete	m2	137,73	14.526,00	2.000.666,00	0,00	-
1.7	Desmante de Puertas y Ventanas	m2	45,28	23.917,00	1.082.962,00	0,00	-
1.8	Desmante de Sanitarios, lavamanos y Orinales	und	10,00	45.420,00	454.200,00	0,00	-
1.9	Desmante de Cieloraso	m2	98,65	12.103,00	1.193.961,00	0,00	-
1.10	Desmante de Cubierta	m2	190,45	34.111,00	6.496.440,00	0,00	-
1.11	Retiro de Escombros	m3	40,00	49.801,00	1.992.040,00	0,00	-
2.0	EXCAVACIONES Y RELLENOS						
2.1	Relleno Compactado	m3	10,00	107.206,00	1.072.060,00	0,00	-
3.0	OBRAS EN CUBIERTA						
3.1	Cubierta en Teja Termoacustica Tipo Sandwich aislamiento en poliuretano de 25 mm	m2	190,45	225.336,00	42.915.241,00	0,00	-
3.2	Tuberia estructural metalica rectangular (76 x 38 x 1,5 mm x 6 m)-(3"x1-1/2")	ml	152,00	65.743,00	9.992.936,00	0,00	-
4.0	MAMPOSTERIA Y PINTURA						
4.1	Resane de Muros	m2	25,00	27.911,00	697.775,00	0,00	-
4.2	Pañete Muros 1:4	m2	181,03	30.634,00	5.545.673,00	0,00	-
4.3	Filos y Dilataciones en Pañetes	ml	73,75	11.388,00	839.865,00	0,00	-
4.4	Estuco y Vinilo tres manos en muros (Color)	m2	449,02	35.392,00	15.891.716,00	0,00	-
4.5	Pintura Fachada en vinilo para Exteriores	m2	86,71	24.772,00	2.147.980,00	0,00	-
4.6	Pintura en esmalte Puertas y Ventanas	m2	24,80	33.766,00	837.397,00	12,80	432.205,00
4.7	Suministro e Instalación de muro en Superboard - doble cara e=10 cm. (Incluye	m2	16,75	251.581,00	4.213.982,00	16,75	4.213.982,00

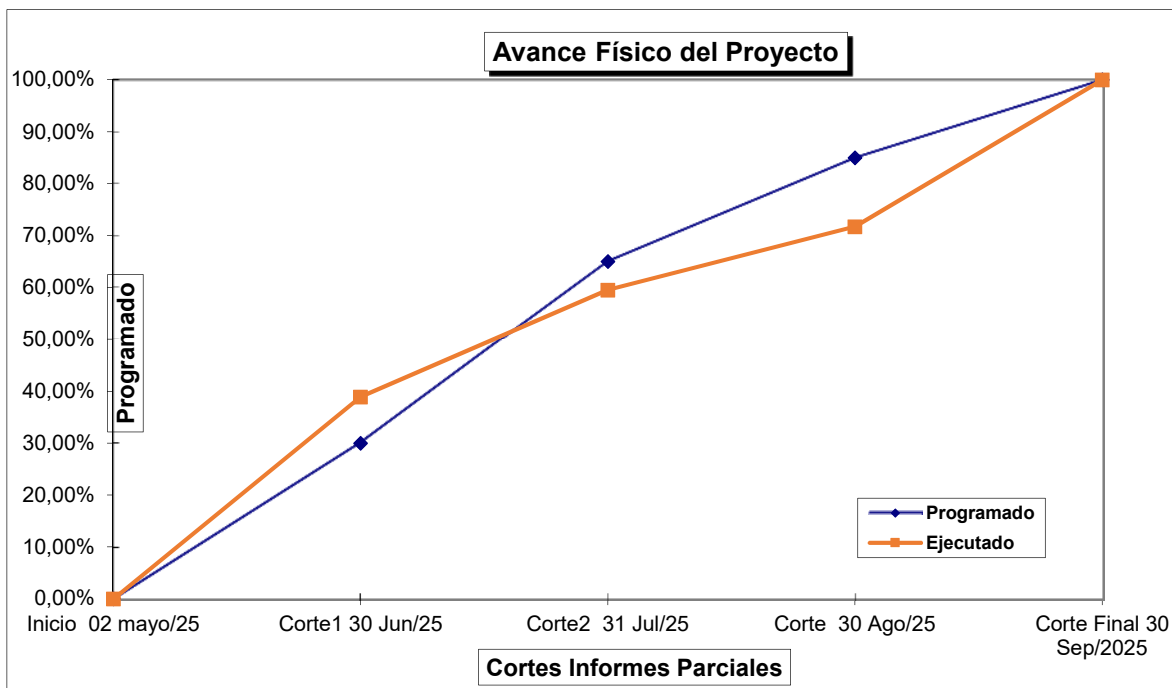
	todos los materiales para su correcto acabado)						
5.0	PISOS Y CIELO RASO						
5.1	Antepiso e = 0.05 m	m2	82,59	60.517,00	4.998.099,00	0,00	-
5.2	Piso en Tableta de Gres	m2	50,35	72.470,00	3.648.865,00	20,35	1.474.765,00
5.3	Guardaescoba en Tableta de Gres	ml	53,05	36.638,00	1.943.646,00	33,05	1.210.886,00
5.4	Guardaescoba en Ceramica	ml	125,32	42.543,00	5.331.489,00	25,32	1.077.189,00
5.5	Piso en Ceramica	m2	129,10	105.974,00	13.681.243,00	29,10	3.083.843,00
5.6	Cielo Raso en Pvc (Incluye estructura de soporte y todos los elemnetos necesarios para su correcta instalacion)	m2	130,94	134.368,00	17.594.146,00	60,94	8.188.386,00
6.0	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS						
6.1	Ceramica Pared (Incluye Boquilla color, Wing y Lineales)	m2	36,75	110.072,00	4.045.146,00	0,00	-
6.2	Ceramica Piso (Incluye Boquilla color y Lineales)	m2	9,25	104.015,00	962.139,00	0,00	-
6.3	Suministro e Instalación de Sanitario (incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento)	und	4,00	665.472,00	2.661.888,00	0,00	-
6.4	Suministro e Instalación de Lavamanos (incluye Grifo y todos los accesorios para su correcto funcionamiento)	und	4,00	372.058,00	1.488.232,00	0,00	-
7.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA						
7.1	Puerta en Aluminio con Vidrio (0.70 - 1.0 mts) (incluye Cerradura)	und	12,00	940.829,00	11.289.948,00	12,00	11.289.948,00
7.2	Puerta en Vidrio Templado (1.20 - 2.0 mts) (incluye Cerradura)	und	1,00	2.599.609,00	2.599.609,00	1,00	2.599.609,00
7.3	Ventana Aluminio con Vidrio	m2	16,78	451.477,00	7.575.784,00	16,78	7.575.784,00
7.4	MESON 0.60 X 0.90 M; ELABORADA ASÍ: CUBIERTA SUPERIOR Y POCETA DE LAVADO DE 50 X 40 X 20 CM EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 18, MUELA, ENTREPAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 20, PARALES EN TUBO DE 2 " CALIBRE 16, NIVELADORES EN ACERO INOXIDABLE.	ml	4,00	2.505.838,00	10.023.352,00	4,00	10.023.352,00
7.5	Muro en Vidrio con acero inoxidable	m2	12,32	479.254,00	5.904.409,00	12,32	5.904.409,00
7.6	Division Aluminio Baños	m2	5,50	459.537,00	2.527.454,00	5,50	2.527.454,00
7.7	Reja Metalica	m2	5,40	354.536,00	1.914.494,00	5,40	1.914.494,00
7.8	Porton Metalico (3,00 x 2,80 mts)	und	1,00	3.869.675,00	3.869.675,00	1,00	3.869.675,00
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS						
8.1	Tablero Electrico de 12 circuitos Monofasico, incluye Instalación	und	1,00	523.230,00	523.230,00	0,00	-

8.2	Breaker Monopolar Enchufable 15 hasta 60 Amp	und	12,00	37.957,00	455.484,00	0,00	-
8.3	Salida para Luminarias 120V (Incluye caja octagonal, adaptadores, ducto, Cableado # 12 AWG + tierra interruptor, no incluye luminaria)	und	43,00	159.896,00	6.875.528,00	0,00	-
8.4	Salida para tomacorriente monofasico 110V uso general (Incluye tubería, cajas y cableado)	und	33,00	237.719,00	7.844.727,00	0,00	-
8.5	Suministro e Instalacion de Lamparas LED 25W	und	43,00	93.122,00	4.004.246,00	20,00	1.862.440,00
9.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS						
9.1	Tubería 1/2" PVC Presion	ml	70,00	20.335,00	1.423.450,00	0,00	-
9.2	Tubería 3/4" PVC Presion	ml	70,00	25.739,00	1.801.730,00	0,00	-
9.3	Tubería 1" PVC Presion	ml	10,00	28.554,00	285.540,00	0,00	-
9.4	Punto Hidraulico	und	12,00	58.796,00	705.552,00	0,00	-
9.5	Punto Sanitario Inodoros	und	4,00	134.731,00	538.924,00	0,00	-
9.6	Punto Sanitario Lavamanos	und	8,00	101.994,00	815.952,00	0,00	-
9.7	Tubería pvc Sanitaria 4"	ml	40,00	54.990,00	2.199.600,00	0,00	-
9.8	Tubería pvc Sanitaria 2"	ml	20,00	35.536,00	710.720,00	0,00	-
9.9	Suministro e Instalacion de Tanque Plastico 2000 lts	und	2,00	1.458.575,00	2.917.150,00	0,00	-
9.10	Suministro e Instalacion Canal pvc Aguas lluvias	ml	14,80	80.415,00	1.190.142,00	0,00	-
9.11	Suministro e instalacion de Bajante de Pvc aguas lluvias D = 3"	ml	9,00	38.288,00	344.592,00	0,00	-
9.12	Suministro e instalacion de Lavadero Prefabricado	und	1,00	577.460,00	577.460,00	0,00	-
10.0	ASEO GENERAL						
10.1	Aseo General Entrega	m2	194,99	3.014,00	587.712,00	194,99	587.712,00
				COSTOS DIRECTOS	240.055.128,00		
				ADMINISTRACION (25%)	60.013.782,00		
				IMPREVISTOS (0%)	-		
				UTILIDAD (5%)	12.002.756,00		
				VALOR COSTOS INDIRECTOS	72.016.538,00		
				VALOR TOTAL OBRA	312.071.666,00		
							67.836.133,00
							16.959.033,00
							-
							3.391.806,00
							20.350.839,00
							88.186.972,00

Tabla 7. Control Cantidades de Obra y Presupuesto

3.4 Control de Programación Curva S

Durante el presente informe se configura el control de la programación del avance físico del contrato, estando su frente de obra en fase de ejecución.



	Inicio 02 mayo/25	Corte1 30 Jun/25	Corte2 31 Jul/25	Corte 30 Ago/25	Corte Final 30 Sep/2025
Programado	0,00%	30,00%	65,00%	85,00%	100,00%
Ejecutado	0,00%	38,95%	59,53%	71,74%	100,00%
Atraso	0,00%	-8,95%	5,47%	13,26%	0,00%

Tabla 8. Control Programación Curva S

Se ha venido haciendo un control de avance físico, como se aprecia en la siguiente grafica de avance:

En materia de ejecución general del contrato, el porcentaje de programado a corte a 30 de septiembre de 2025 es de 100,00% con respecto a un ejecutado del 100,00%.

3.5 Control de Calidad

El contratista de obra viene realizando en su etapa de ejecución el respectivo control de calidad de obra, el cual está siendo sometida durante la construcción al proceso de supervisión técnica especificada en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10); Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS); Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y la Norma Técnica Colombiana 2050 (NTC 2050).

Por tal razón, manifiesto que las adecuaciones de la estructura y elementos no-estructurales se está realizando de acuerdo al nivel de calidad requerido y especificado mediante los siguientes controles:

- **Control de planos:** Se constató la existencia de todos los planos necesarios para la adecuación de cada elemento que constituye la estructura.
- **Control de especificaciones:** Las adecuaciones se están llevando a cabo cumpliendo las especificaciones técnicas contenidas dentro de la Norma para cada uno de los materiales utilizados, además de las especificaciones particulares contenidas en los planos y las emanadas por los diseñadores.
- **Control de materiales:** Se verificó que los materiales utilizados para la construcción cumplieran con los requisitos generales y las normas técnicas de calidad que exigen las NSR-10. Además, se monitoreó constantemente los resultados obtenidos de los mismos.
- **Control de Calidad:** Se realizaron los ensayos a los materiales y productos terminados conforme a lo estipulado en los planos y en las NSR-10.
- **Control de la ejecución:** Se verificó que la obra se ejecute de acuerdo a los planos, especificaciones y requisitos de construcción dados por las NSR-10.
- **Elementos no estructurales:** Se verificó que el grado de desempeño de los elementos no estructurales sea acorde con el grupo de uso que va a tener la edificación y se conservó el criterio de diseño.

4. CONDICIONES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS

4.1 De carácter técnico.

- A.** Se verifica y aprueba la localización de los trabajos y de sus condiciones técnicas para iniciar y desarrollar el contrato con el aval y apoyo de la interventoría.
- B.** Se verifica que nuestra firma contratista suministre y mantenga el personal ofrecido, con las condiciones e idoneidad pactadas y exigir su remplazo cuando se estime necesario con el aval y apoyo de la interventoría.
- C.** Se estudiaron y analizaron los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificación al contrato.
- D.** Se hace control del avance de obra del contrato con base en el cronograma previsto y se recomiendan los ajustes que se consideren necesarios.
 - El control de la programación se realiza en el sitio de obra, donde se establece lo ejecutado frente a lo programado, anotándose en la bitácora de obra.
- E.** Se realiza un control e inspección permanentemente de la calidad de la obra.
 - Para el control de calidad de la obra, se exige diariamente por parte de la interventoría a nuestra firma contratista, el cumplimiento de las especificaciones técnicas estipuladas en el contrato.
- F.** Se lleva control en el libro o bitácora de obra para registrar las novedades, ordenes o instrucciones impartidas durante el plazo de ejecución del contrato.
 - Se abrió una bitácora para el seguimiento del contrato de obra con el fin de consignar las actividades o situaciones relevantes del contrato.

4.2 De carácter administrativo.

- A.** Se acopia toda la documentación producida en la etapa previa del contrato. Se cuenta con la siguiente información previa:
- Estudios de conveniencia y oportunidad.
 - Resolución de adjudicación.
 - Registro presupuestal.
 - Especificaciones técnicas.
 - Copia del contrato.
 - Aprobación de garantías contractuales.
 - Acta de inicio de Obra.
 - Acta de Suspensión No.1
 - Acta de Reinicio No.1
 - Acta de Socialización
 - Acta Parcial de Obra No.1
 - Acta Parcial de Obra No.2
 - Otrosí No.1
 - Aprobación de garantías contractuales modificadas según cambios
- B.** En conjunto con la supervisión y la interventoría, se lleva un control de la ejecución oportuna e idónea del objeto contratado. Para el cumplimiento de esta función se desplegaron las siguientes acciones.
- Como sistema de control se realizan comités de obra, en los cuales participa la interventoría, la supervisión y el contratista de obra, con el fin de verificar las actividades ejecutadas, solucionar inconvenientes de carácter técnico y medir la ejecución de la obra frente a la programación aprobada; recomendando las acciones a seguir para dar cumplimiento al contrato en el tiempo establecido.
- C.** La firma Contratista lleva control sobre la correspondencia que se produzca durante la ejecución del contrato.
- D.** Se organiza la documentación que se genere durante la ejecución del contrato. La documentación se organiza, folia y archiva en la respectiva carpeta del contrato.
- E.** Se Programa y coordina según corresponda reuniones periódicas y visitas técnicas de obra para analizar el estado de ejecución y avance del contrato.
- Para llevar un control exacto de las actividades programadas, se programan comités y visitas técnicas de obra en el sitio de los trabajos.

F. Se exige el cumplimiento de las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que sean aplicables.

- De acuerdo a lo exigido en el contrato y especificaciones técnicas de construcción, se reitera y verifica diariamente a todo el personal de obra el cumplimiento de la responsabilidad de cada uno de ellos, abarcando cada frente de trabajo a ejecutar, atendiendo las recomendaciones sobre salud ocupacional y seguridad industrial.

5. CONDICIONES LABORALES

5.1 Estado General del Tiempo.

Para este periodo comprendido entre el 1 de julio hasta el 31 de julio de 2025, se realizó seguimiento al estado del tiempo y las afectaciones a las actividades de obra realizadas, se han presentado días calurosos secos, y días poco lluviosos; por las noches se presentaron noches llenas de lluvia con bastante humedad, las cuales no han afectado el normal desarrollo de las actividades del proyecto.

		CONSORCIO P.S. ORU NIT. 901.939.399-2																															
FECHA DE REGISTRO: MES DE AGOSTO DE 2025		REGISTRO DE LLUVIAS - AGOSTO 2025																															
OBRA:	"ADECUACIONES SIENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU-EL TARRA, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE"	MUNICIPIO O LOCALIDAD:	EL TARRA																														
ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																																	
Clase de tiempo	DÍAS DEL MES																															Total Días	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
Lluvias muy fuertes																																	0
Lluvias fuertes	1	0	1	0	1	0	0	1	0	0			0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	10
Total	1	0	1	0	1	0	0	1	0	0			0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	10
EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA.																																	
NOTA:																																	
OBSERVACIONES: DURANTE EL MES DE AGOSTO SE TUVIERON 10 DÍAS DE LLUVA, LAS CUALES HAN AFECTADO EL AVANCE NORMAL DE OBRA																																	
 Firma Nombre: OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON DIRECTOR PROYECTO																																	
Original: Informe mensual Archivo de Gestión del contrato																																	

Tabla 9. Estado del Tiempo

5.2 Control de Personal en Obra.

A continuación, se presenta la relación del personal que está laborando en la obra a cargo del contratista, los cuales se les realizó exámenes de ingreso en salud ocupacional y se encuentran afiliados al sistema de seguridad social tanto en salud, pensión, riesgos laborales, caja de compensación familiar.

	NOMBRE DEL EMPLEADO	CEDULA DE CIUDADANIA	CARGO	EPS	FONDO DE PENSION	ARL	CCF
1	DOMICIANO RUIZ	13.267.786	OFICIAL DE OBRA	COMFAORIENTE	PORVENIR	SURA	COMFAORIENTE
2	BLADIMIR CONTRERAS OVALLOS	88.027.572	OBRERO	SANITAS SAS	PORVENIR	SURA	COMFAORIENTE
3	WELKIS CONTRERAS OVALLOS	88.025.406	OBRERO	COOSALUD MOVILIDAD	PORVENIR	SURA	COMFAORIENTE
4	OSCAR FABIAN SERRANO LOZANO	1.093.920.213	OBRERO	NUEVA EPS S.A.	PORVENIR	SURA	COMFAORIENTE
5	REYNALDO RANGEL LAGUNA	88.025.563	OBRERO	NUEVA EPS S.A.	PORVENIR	SURA	COMFAORIENTE

Tabla 10. Relación de Personal

5.3 Control de Herramienta y Equipos Menores.

Los Equipos y Herramientas utilizados por el Contratista son los siguientes:

HERRAMIENTA Y EQUIPOS MENORES	CANTIDAD	ESTADO
HERRAMIENTA MENOR (PALAS, PICAS, BARRAS, CERRUCHOZ, PORRAS, MARTILLOS, CEGUETAS, VALDES)	GLB	ACTIVO
TALADROS	2	ACTIVO
PULIDORAS	2	ACTIVO
CIZALLAS	2	ACTIVO
MEZCLADORA DE CONCRETO	1	ACTIVO
PLANTA ELECTRICA	1	ACTIVO
ESCALERAS	2	ACTIVO
ANDAMIOS TUBULARES (SECCIONES)	4	ACTIVO
CARRETILLAS	2	ACTIVO

Tabla 11. Relación de Herramienta y Equipos

SEDE TIBU-NORTE DE SANTANDER.

OFICINA PRINCIPAL Calle. 5 # 10-33 Lc. 1 La Perla
Tel (PBX): 607-5662626. Móvil: (57) (1) 313-4364016
e-mail: concivileshf@gmail.com

5.4 Seguridad y Salud en el Trabajo.

Nuestra empresa cumple con los parámetros establecidos en el decreto 1072 (estándares mínimos de la seguridad y salud en el trabajo) tales como:

- Exámenes de Ingreso.
- Capacitación (inducción) antes de inicio de actividades.
- Entrega de dotación y elementos de protección (EPP)
- Suministro de agua y hielo con su punto de hidratación.
- Afiliación a la seguridad social integral.

A continuación, se presenta un REPORTE DE SEGURIDAD, SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE.

En cumplimiento a lo establecido para la Gestión y Control de Impactos en las personas y Ambiente, el Contratista CONSORCIO P.S. ORU, realiza en concordancia con la matriz de impactos ambientales las siguientes actividades:

- 1. Residuos sólidos aprovechables y no aprovechables:** Los residuos sólidos generados Por la empresa, se recolectaron y se entregaron a empresas Municipales de Tibú EMTIBU.
- 2. Material de arrastre:** Se utiliza material de arrastre para la obra (triturado y arena), el material se compra en cantera certificada.
- 3. Material sobrante Escombros:** Los residuos de construcción y demolición (RCD) generados durante las actividades de demoliciones de pisos y muros, fueron entregados y depositados en un sitio autorizado por la autoridad competente y se generó acta de entrega.
- 4. Charlas en Temas Ambientales:** durante la ejecución de las actividades, se transmiten temas relacionados con el cuidado del medio ambiente (residuos Químicos en el ambiente y sus cuidados)

6. SEGUIMIENTO Y CONTROL TECNICO DEL PROYECTO

6.1 Comités Técnicos de Obra.

Durante el desarrollo de las actividades se realizaron tres(3) comités de obra virtuales, entre la entidad contratante ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE, contratista CONSORCIO P.S. ORU, interventoría CONSORCIO INTERVENTORÍA P.S. TARRA y un representante del MINISTERIO DE SALUD, con el propósito de realizar un análisis técnico de las condiciones actuales en que se encuentran las instalaciones del Puesto de Salud de Oru, En el primer comité, se solcito por parte del contratista, dar trámite a una prórroga en tiempo por un periodo de 30 días con el propósito de cumplir con los compromisos contractuales, teniendo en cuenta las afectaciones que se presentaron por la alteración del orden público en la zona, solicitud que fue avalada por la representante del ministerio y aprobada por la ESE NORTE, a través d otrosí No.1, ampliándose el periodo contractual hasta el 30 de septiembre de 2025.

Todas las modificaciones no tendrán ninguna adición presupuestal, por lo que se deja constancia que no se modificará el valor del contrato inicial.

6.2 Visitas Técnicas de Obra.

Se realizan visitas técnicas de obra durante el periodo correspondiente, con la presencia de funcionarios de la ESE REGIONAL NORTE Dr. Gil Abdel Suarez Coordinador, Contratista CONSORCIO P.S. ORU ing. Omar Iván Hernández, Interventoría CONSORCIO INTERVENTORÍA P.S TARRA ing. Yonny Silva González. Allí se puede apreciar el avance físico de la obra, realizando un seguimiento y control técnico a los trabajos que se vienen desarrollando por parte de nuestra empresa CONTRATISTA. Se dan recomendaciones y se realizan algunas observaciones relacionadas con los procedimientos constructivos y garantizar el continuo desarrollo de las actividades contractuales.

6.3 Conclusiones.

El objeto y las obligaciones contratadas fueron cumplidas a cabalidad por el CONTRATISTA y recibidos por la ENTIDAD según consta en ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA.

Que, el CONTRATISTA según consta en el INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA de fecha 12 de septiembre de 2025, durante todo el término de ejecución del contrato acreditó el cumplimiento de sus obligaciones para con el sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos profesionales y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, respecto de todo el personal contratado para la ejecución del contrato, conforme a lo dispuesto en la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003 y 1122 de 2007, y demás normas concordantes y pertinentes.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción: ESTUCO Y PINTURA FACHADA LATERAL



Descripción: ESTUCO Y PINTURA FACHADA PRINCIPAL - LATERAL



Descripción: INSTALACION DE PROTON METALICO PARQUEADERO



Descripción: INSTALACION DE PROTON METALICO PARQUEADERO



Descripción: ADECUACION PARQUEADERO – PISOS –CIELO RASO



Descripción: ESTUCOS Y PINTURA FACHADAS PARQUEADERO



Descripción: ADECUACION PATIO – PISOS EN TABLETA DE GRES



Descripción: ADECUACION PATIO – INSTALACION DE CUBIERTA



Descripción: ADECUACION PATIO – INSTALACION DE CUBIERTA



Descripción: ADECUACION PATIO – INSTALACION DE CUBIERTA



Descripción: ADECUACION PATIO



Descripción: : VACUNACION – INSTALACION MESON EN ACERO INOXIDA



Descripción: AREA DE VACUNACION – PISOS – ESTUCOS Y PINTURA



Descripción: VACUNACION INST MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO EN SITIO



Descripción: VACUNACION – PUERTA BAÑO – VENTANAS – PISOS



Descripción: VACUNACION INST MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO EN SITIO



Descripción: AREA SALA DE ESPERA – PISOS – CIELO RASO - ESTUCOS



Descripción: SALA ESPERA – INST. PUERTAS Y VENTANAS ALUMINIO



Descripción: PUERTA ACCESO PRINCIPAL EN VIDRIO TEMPLADO



Descripción: PUERTA ACCESO PRINCIPAL EN VIDRIO TEMPLADO



Descripción: SALA DE ESPERA – PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO



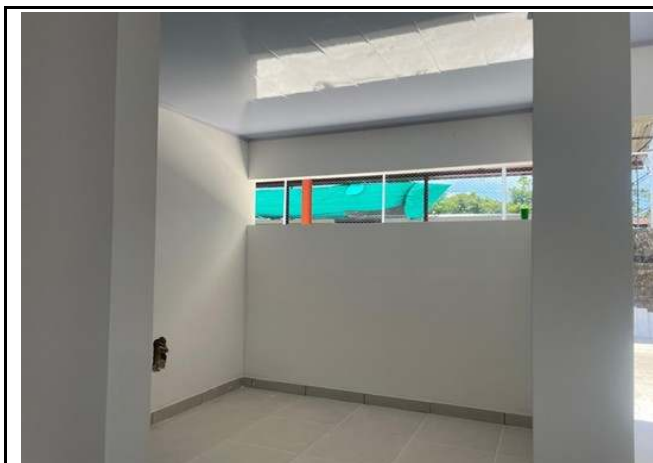
Descripción: PUERTAS CONSULTORIOS – PASILLO A URGENCIAS



Descripción: PUERTAS CONSULTORIOS – PASILLO A URGENCIAS



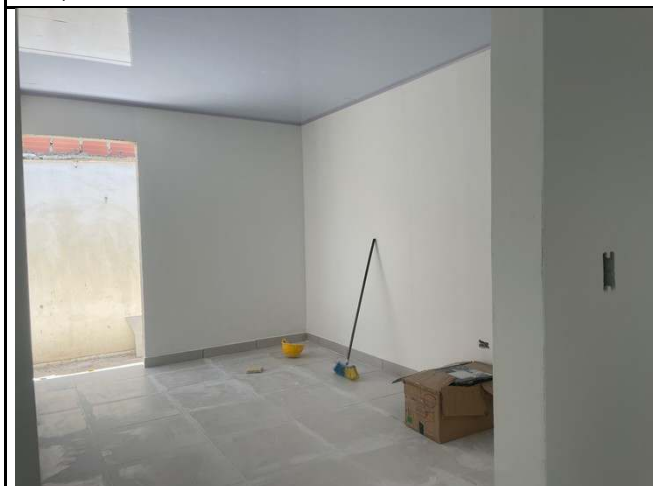
Descripción: PUERTAS CONSULTORIOS – PASILLO A URGENCIAS



Descripción: CONSULTORIO 1



Descripción: CONSULTORIO 1



Descripción: CONSULTORIO 2 - ARCHIVO



Descripción: CONSULTORIO 2 – ARCHIVO



Descripción: CONSULTORIO 3 - PUERTA ACCESO



Descripción: PUERTA ACCESO VACUNACION



Descripción: AREA DE URGENCIAS



Descripción: URGENCIAS – INSTALACION DE MESOS EN ACERO INOXID



Descripción: URGENCIAS – PUERTA EN VAIVEN – MEDIA CAÑA GRANITO



Descripción: URGENCIAS – PUERTA EN VAIVEN – MESON ACERO



Descripción: URGENCIAS – MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO EN SITIO



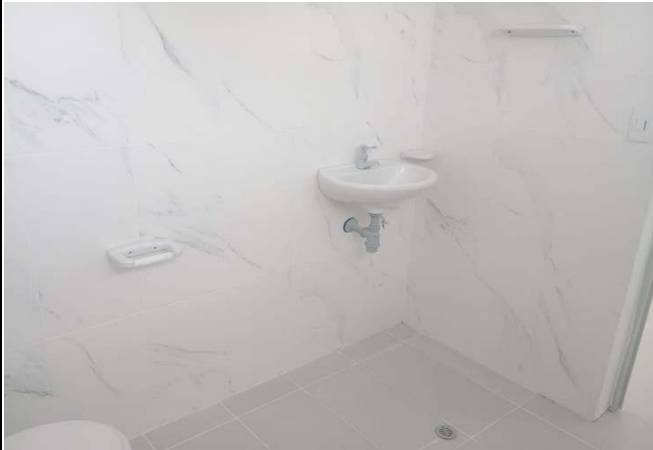
Descripción: URGENCIAS – MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO EN SITIO



Descripción: BAÑOS PCR – LAVAMANOS – SANITARIO - ENCHAPES



Descripción: BAÑOS PCR – SANITARIOS – ENCHAPES – BARRA ACERO



Descripción: : BAÑOS PCR – LAVAMANOS – ENCHAPES



Descripción: BAÑO CONSULTORIO FRENTE A URGENCIAS



Descripción:



Descripción:



Descripción: ASPECTO FACHADA LATERAL



Descripción ASPECTO FACHADA FRONTAL



Descripción: ASPECTO ENTRADA DE URGENCIAS



Descripción: ASPECTO ENTRADA URGENCIAS Y PARQUEO AMBULANCIA

En constancia se firma en Tibú a los 12 días del mes de septiembre de 2025



OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON
CONSORCIO P.S ORU
Representante Legal
C.C. 79.956.409 de Bogotá

Introduce el texto aquí